

## **Об уголовной ответственности за фиктивную регистрацию лиц в жилых помещениях**

Статьей 322.2 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за фиктивную регистрацию:

- гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации;
- иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации.

При этом под фиктивной регистрацией гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства понимается регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов для такой регистрации, либо его регистрация в жилом помещении без намерения пребывать (проживать) в этом помещении, либо регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства без намерения нанимателя (собственника) жилого помещения предоставить это жилое помещение для пребывания (проживания) указанного лица.

За совершение указанного преступления предусмотрено наказание в виде:

- штрафа в размере от 100 тыс. до 500 тыс. руб. или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 3 лет;
- либо принудительными работами на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового;
- либо лишением свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового.

Следует отметить, что согласно примечанию к ст. 322.2 УК РФ лицо, совершившее данное преступление освобождается от уголовной ответственности, если оно способствовало раскрытию этого преступления и если в его действиях не содержится иного состава преступления.

**Подлежит ли взысканию задолженность по алиментам по достижению ребенком 18-ти летнего возраста?**

В соответствии со ст. 120 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ алиментные обязательства, установленные соглашением об уплате алиментов, прекращаются смертью одной из сторон, истечением срока действия этого соглашения или по основаниям, предусмотренным этим соглашением.

При этом выплата алиментов, взыскиваемых в судебном порядке, прекращается в том числе по достижении ребенком совершеннолетия или в случае приобретения несовершеннолетними детьми полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия.

Вместе с тем взыскание задолженности по алиментам в рамках исполнительного производства, возбужденного на основании постановления судебного пристава-исполнителя о расчете и взыскании задолженности по уплате алиментов, в том числе при достижении ребенком совершеннолетия, осуществляется в очередности, установленной законом для удовлетворения требования о взыскании алиментов.

## **Установлен запрет на рекламу информационных ресурсов иноагентов и распространение рекламы на таких ресурсах**

Федеральным законом от 11.03.2024 № 42-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», согласно которым на иностранных агентов распространяются ограничения и запреты, предусмотренные Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Кроме того, из изменений, внесенных в Закон Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», следует, что запрещается реклама в средствах массовой информации и в сообщениях и материалах средств массовой информации в информационно-телекоммуникационных сетях информационных ресурсов иностранных агентов.

Согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» не допускается распространение рекламы на информационном ресурсе иностранного агента.

Новшества вступили в силу с 22.03.2024.

## **Физические лица с 1 марта 2025 года смогут устанавливать самозапрет на займы (кредиты)**

Федеральным законом от 26.02.2024 № 31-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» и Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», согласно которым с 01.03.2025 физическое лицо вправе устанавливать запрет на заключение договоров потребительского займа (кредита).

Данная мера направлена на ограничение заключения с физическим лицом договоров потребительского займа (кредита), за исключением договоров, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с ч. 4 ст. 104 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Такой запрет устанавливается путем подачи бесплатного заявления во все квалифицированные бюро кредитных историй через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Заявление о снятии запрета подается аналогичным образом.

Квалифицированное бюро кредитных историй обязано осуществлять формирование и предоставление юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю, в том числе пользователю кредитной истории, сведений о запрете (снятии запрета), полученных квалифицированным бюро кредитных историй от субъектов кредитных историй – физических лиц и хранящихся в таком квалифицированном бюро кредитных историй, а также сведений о запрете (снятии запрета), полученных квалифицированным бюро кредитных историй от других квалифицированных бюро кредитных историй в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя, в том числе пользователя кредитной истории, во все квалифицированные бюро кредитных историй путем обращения в одно из них.

Кредитная организация, микрофинансовая организация не ранее чем за 30 календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита (займа) обязаны запросить во всех квалифицированных бюро кредитных историй, а квалифицированные бюро кредитных историй обязаны предоставить информацию о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) в порядке, установленном статьей 6.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

При наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика на день запроса кредитной организацией, микрофинансовой организацией информации о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) кредитная организация, микрофинансовая

организация отказывают заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа), если на такой договор потребительского кредита (займа) распространяется запрет.

При этом кредитная организация, микрофинансовая организация обязаны уведомить заемщика в письменной форме об отказе в заключении договора потребительского кредита (займа), на заключение которого распространяется действующий запрет, с указанием причины отказа, не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа).

Кроме того, юридические и физические лица не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в случаях несоблюдения кредитной организацией, микрофинансовой организацией обязанностей, предусмотренных новым законом.

## **Какие существуют гарантии для работников, имеющих инвалидность?**

Трудовым кодексом Российской Федерации для работников, являющихся инвалидами установлены следующие гарантии:

- сокращенная продолжительность рабочего времени – для работников, являющихся инвалидами I или II группы, не более 35 часов в неделю;

- продолжительность ежедневной работы (смены) для инвалидов устанавливается в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни инвалидов допускается только при условии, если это не запрещено им по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, выданным в установленном порядке. При этом инвалиды должны быть под роспись ознакомлены со своим правом отказаться от работы в выходной или нерабочий праздничный день;

- работодатель обязан на основании письменного заявления работника, являющегося инвалидом, предоставить отпуск без сохранения заработной платы до 60 календарных дней в году;

- направление инвалидов в служебные командировки допускается только с их письменного согласия и при условии, если это не запрещено им по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, выданным в установленном порядке. При этом указанные работники должны быть в письменной форме ознакомлены со своим правом отказаться от направления в служебную командировку;

- работодатель обязан обеспечить при приеме на работу инвалида или в случае признания работника инвалидом создание для него условий труда, в том числе производственных и санитарно-бытовых, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также обеспечение охраны труда.

## **Могут ли привлечь лицо к уголовной ответственности за неуплату алиментов?**

Частью 1 статьи 157 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за неуплату средств на содержание детей.

Так, уголовная ответственность установлена за неуплату родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, если это деяние совершено неоднократно.

За совершение указанного преступления предусмотрено наказание в виде исправительных работ на срок до 1 года, либо принудительных работ на тот же срок, либо арестом на срок до 3 месяцев, либо лишением свободы на срок до 1 года.

При этом неуплатой родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, если это деяние совершено неоднократно, признается неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств в размере, установленном в соответствии с решением суда или нотариально удостоверенным соглашением, на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, подвергнутым административному наказанию за аналогичное деяние, в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию.

В свою очередь частью 1 ст. 5.35.1 КоАП РФ установлена административная ответственность за неуплату родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств в размере, установленном в соответствии с решением суда или нотариально удостоверенным соглашением, на содержание несовершеннолетних детей либо нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства, если такие действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Совершение данного правонарушения влечет обязательные работы на срок до 150 часов либо административный арест на срок от 10 до 15 суток или наложение административного штрафа на лиц, в отношении которых в соответствии с КоАП РФ не могут применяться обязательные работы либо административный арест, в размере 20 тыс. руб.

## **Об особенностях передачи объекта долевого строительства его участникам**

Постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2380 установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, согласно которым по 31.12.2024 включительно:

– срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

– сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, могут быть направлены участнику долевого строительства по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо иным способом, указанным в договоре;

– при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства, подтвержденных актом осмотра, составленным с участием специалиста, участник долевого строительства вправе отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и предъявить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и исполнения договора и предъявить требования к застройщику о возврате денежных средств и уплате процентов;

– при выявлении отступлений от условий договора и (или) указанных в законе обязательных требований, приведших к ухудшению качества объекта долевого строительства, или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства по общему правилу обращается к застройщику с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков;

– застройщик удовлетворяет требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в срок не более 60 календарных дней со дня подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, а в случае обнаружения существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства – в срок не более 60 календарных дней со дня составления акта осмотра с участием специалиста;



– в случае отказа застройщика удовлетворить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков или неудовлетворении его в установленный срок участник долевого строительства предъявляет иск в суд либо обращается к застройщику по своему выбору с требованием о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков и другие.

## **Об ответственности физических лиц за коррупционные нарушения**

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» распространяется не только на лиц, замещающих должности в органах государственной власти и местного самоуправления, но и на физических лиц, участвующих в совершении коррупционного правонарушения.

Статьей 13 данного закона установлено, что граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства за совершение коррупционных правонарушений несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уголовная ответственность за совершение гражданами коррупционных преступлений предусмотрена различными статьями Уголовного кодекса Российской Федерации.

Например, статьей 291 установлена ответственность за дачу взятки, статьей 291.1 – посредничество во взяточничестве, статьей 204 – коммерческий подкуп.

Административная ответственность для граждан предусмотрена статьей 19.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: незаконное привлечение к трудовой деятельности бывшего государственного (муниципального) служащего. Данная статья устанавливает ответственность не только для должностных и юридических лиц, но и для физических лиц, не занимающих такие должности.

Так, учредители обществ, нотариусы, адвокаты, лица, заключившие гражданско-правовой договор с бывшим государственным (муниципальным) служащим, несут ответственность по данной статье в качестве физических лиц.

Гражданско-правовая ответственность наступает на основании судебного акта, которым установлен факт совершения, участия в совершении или получения выгоды от совершения коррупционного правонарушения.

Гражданским кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность обращения в доход государства имущества, в отношении которого не представлено сведений о его приобретении на законные доходы (подп. 8 п. 2 ст. 235 ГК РФ). При этом законодателем не установлен перечень лиц, подлежащих привлечению к данному виду ответственности.